



ESTE FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIDO SEM EMENDA OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE AO LANÇAMENTO DE ITBI

01 - DADOS DO ADQUIRENTE

NOME		CPF / CNPJ
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA	Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
CIDADE / BAIRRO	CEP	TELEFONE

OBS: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 06 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

02 - DADOS DO TRANSMITENTE

NOME	
ENDEREÇO	BAIRRO
CPF / CNPJ	TELEFONE

OBS: HAVENDO MAIS DE UM TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 06 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

03 - DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO:
 COMPRA E VENDA PERMUTA OUTROS / ESPECIFICAR _____

VALOR DA TRANSAÇÃO

FOI FIRMADO CONTRATO PREVIAMENTE A ESTA DECLARAÇÃO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	DATA DO CONTRATO
<input type="checkbox"/> PROMESSA DE COMPRA E VENDA <input type="checkbox"/> CONTRATO COM AGENTE DO SFH	
<input type="checkbox"/> OUTROS / ESPECIFICAR: _____	

FORAM ANEXADOS DOCUMENTOS A ESTA DECLARAÇÃO? SIM NÃO

QUAIS? ESPECIFICAR: _____

CORRETORA	CNPJ
-----------	------

04 - DADOS DO IMÓVEL

Nº CADASTRO NO INCRA	PERCENTUAL A SER AVALIADO	
ÁREA TOTAL DO TERRENO EM HAS	BENFEITÓRIAS	FINALIDADE
LOCALIZAÇÃO		DISTRITO
QUANTIDADE DE AREA DE CAMPO (HA)	QUANTIDADE DE AREA DE CERRADO (HA)	QUANTIDADE DE AREA DE CULTURA (HA)

05 - TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE SEU TOTAL PREENCHIMENTO. CONFIRA TODOS OS DADOS ANTES DE ASSINÁ-LO. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERDICA SUJEITARÁ O INFRATOR À MULTA PREVISTA EM LEI _____, SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO.

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.

ASSINATURA DO ADQUIRENTE OU REPRESENTANTE LEGAL	DATA
---	------

06 - OBSERVAÇÕES

--

07 - DECLARAÇÃO RECEBIDA POR (CAMPO RESERVADO À PREFEITURA)

SERVIDOR	BM	DATA
----------	----	------

DESPACHO DA COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS

Processo Tributário Administrativo: Objeto: Guia de Transmissão Imobiliária.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Complementar n... 001 de 11/12/2002 e o Decreto n... 4758 de 16/11/2010.

A Comissão de Valores Imobiliários, para fins que se presta, conforme disposto na legislação e, CONSIDERANDO, o mercado imobiliário e os preços de transações de imóveis vigentes e realizadas no Município de Formiga-MG; Fixa o valor venal do imóvel acima identificado em R\$ _____ (_____).

Formiga(MG) de ___ de _____

Membro

Membro

DESPACHO DO FISCO MUNICIPAL

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Artigo 148 da Lei Federal N... 5.172 de 25/10/1966 que institui o Código Tributário Nacional; Lei Complementar Municipal N... 001 de 11/12/2002; Decreto N... ___/2011.

A Fazenda Municipal em análise ao presente PTA - Processo Tributário Administrativo, atendendo as normas estabelecidas na legislação federal e municipal, conforme fundamentação legal expressa e, ouvido a Comissão de Valores Imobiliários para fins de apuração e identificação dos valores de mercado imobiliário praticados no Município, divulga para a parte interessada e fixa o valor venal do imóvel acima identificado em R\$ _____ (_____), conforme o artigo 148 do Código Tributário Nacional.

Formiga (MG) ___ de _____ de _____

Secretaria Municipal de Fazenda

SETOR DE ARRECADAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

Terreno ou Lote: _____ Total a Tributar: _____

Construções: _____ Recolhido ao Banco: _____

Agencia: _____ Data: _____ Nº da Guia

Valor do ITBI: 02 _____ Valor das Taxas: 11 _____

LOCAL E DATA

AGENTE FISCAL TRIBUTÁRIO

SETOR DE CADASTRO IMOBILIARIO

LOTE VAGO? SIM NÃO -

SE LOTE VAGO, TEM ALVARA DE CONSTRUÇÃO? SIM NÃO

SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

I - INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

CAMPOS 1 E 2

INFORME A IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO CORRETOS DO ADQUIRENTE E DO TRANSMITENTE. EXISTINDO MAIS DE UM ADQUIRENTE OU TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S)

CAMPO 3

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO: INFORME A NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO QUE MOTIVA A APRESENTAÇÃO DESTA DECLARAÇÃO, TAIS COMO:

COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITO DECORRENTE DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, DAÇÃO EM PAGAMENTO. INFORME, TAMBÉM, O VALOR DA AQUISIÇÃO.

EXISTÊNCIA PRÉVIA DE CONTRATO: INFORME SE FOI ASSINADO CONTRATO ENTRE O ADQUIRENTE E O TRANSMITENTE ANTES DO PROTOCOLO DESTA DECLARAÇÃO.

INFORME, SE FOR O CASO, QUAL A ESPÉCIE DE CONTRATO E A DATA DE SUA ASSINATURA.

FORAM ANEXADOS DOCUMENTOS À ESTA DECLARAÇÃO: INFORME QUANDO ESTIVER ANEXANDO QUALQUER DOCUMENTO À DECLARAÇÃO, DISCRIMINANDO, EM SEGUIDA, A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.

OBS: - SÓ SERÃO VÁLIDOS OS CONTRATOS COM FIRMAS RECONHECIDAS.

- NO CASO DE UNIDADES CONDOMINIAIS AINDA NÃO DESDOBRADAS EM INSCRIÇÕES, ANEXAR CERTIDÃO DE "BAIXA E HABITE-SE" E A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO.

CORRETORA: INFORME O NOME E O CNPJ DA EMPRESA OU IMOBILIÁRIA QUE INTERMEDIOU A TRANSMISSÃO OU CESSÃO.

CAMPO 4

INFORME TODOS OS DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO. EM BENFEITORIAS INFORMAR SIM OU NÃO, CASO POSITIVO, DESCREVER NO CAMPO 06 - (OBSERVAÇÕES).

CAMPO 5

ESTA DECLARAÇÃO DEVERÁ SER ASSINADA PELO ADQUIRENTE OU SEU REPRESENTANTE LEGAL.

CAMPO 6

CASO HAJA NECESSIDADE DE FORNECER INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR, UTILIZE ESTE CAMPO.

II - INFORMAÇÕES SOBRE A LEGISLAÇÃO DE ITBI

1 - A LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 001/2002 LISTA, DENTRE OUTROS, OS SEGUINTE FATOS GERADORES DO IMPOSTO: COMPRA E VENDA; ADJUDICAÇÃO; COMPROMISSO OU PROMESSA DE COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; MANDATO EM CAUSA PRÓPRIA; VENDA DE USUFRUTO; PERMUTA DE BENS IMÓVEIS.

2 - O CONTRIBUINTE DEVERÁ APRESENTAR ESTA "DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI", NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA EM QUE HOUVER FIRMADO CONTRATO QUE ENSEJA FATO GERADOR DO IMPOSTO, E SEMPRE ANTES DA LAVRATURA DA ESCRITURA PÚBLICA.

III - ATENÇÃO

NOS CASOS DE PAGAMENTO DO ITBI COM CHEQUE, A CERTIDÃO DE QUITAÇÃO SOMENTE SERÁ EXPEDIDA APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO E A CONFIRMAÇÃO DO CRÉDITO.